Para visualizar mejor este documento, en
adobe acrobat, seleccione vista de dos páginas:

Barra de menús/ ver/ presentación de página/ vista de dos páginas

vistahermosa

lar España Real Estate

_índice

_ 1 · con carácter

con carácter propio _05
al día _06
al aire libre _07

_ 2 · datos principales

localización y accesos _09
cómo llegar _09
Alicante _10
área de influencia _11
afluencia por áreas _11
perfil del visitante _11

_ 3 · en profundidad

mix comercial _13
plano y disponibilidad actual _14
consolidado _15
nuestros operadores _16
a pleno rendimiento _18

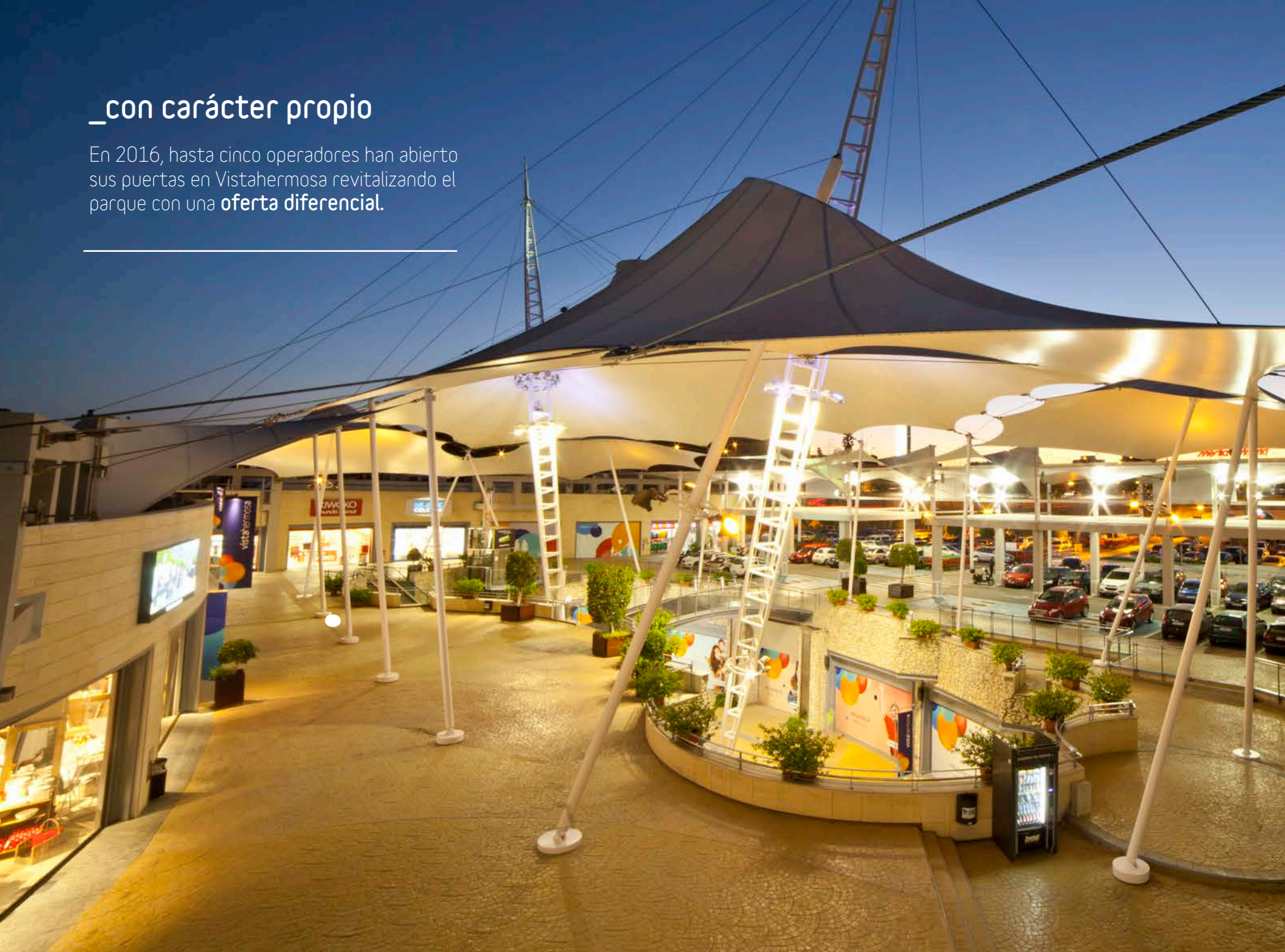
_ 4 · servicios

horarios _20
servicios y contacto _22

_1 · con carácter

_con carácter propio

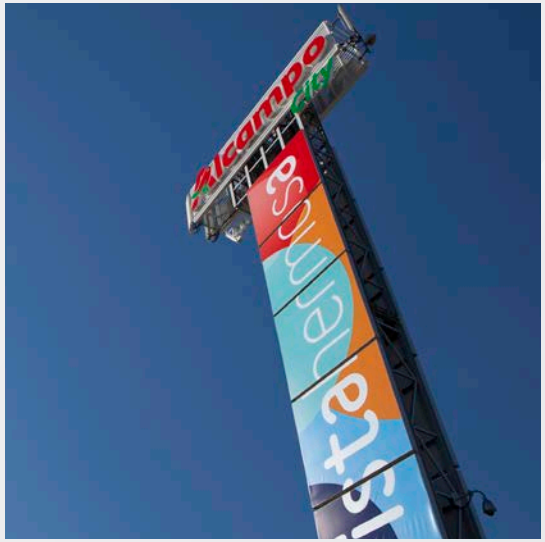
En 2016, hasta cinco operadores han abierto sus puertas en Vistahermosa revitalizando el parque con una **oferta diferencial.**



_al día

Vistahermosa es el único parque comercial urbano de la ciudad de Alicante.

Tras un profundo proceso de transformación iniciado en el año 2014, Vistahermosa presenta **nueva imagen, mejoras tanto en la accesibilidad como en la visibilidad de sus locales y sobretodo, una oferta diferencial con operadores únicos** en la ciudad que le confiere un atractivo comercial con carácter propio.



SBA_33.550 m²

18 unidades comerciales

1.400 plazas de aparcamiento

Crecimiento en afluencias +60% en 2016

Ocupación actual 90,2%

_al aire libre

Con una **espectacular carpa** que lo resguarda del sol, Vistahermosa tiene como aliciente ser el único centro comercial al aire libre de Alicante.

Este aspecto lo hace **un centro idóneo para espectáculos, terrazas y ocio infantil.**

_2 · datos principales

_localización y accesos

Situado en uno de los tres principales ejes urbanos de la ciudad, Vía Parque, junto a Gran Vía y Avenida de Denia.

Vistahermosa goza de una localización urbana en una zona consolidada por el nuevo desarrollo de la ciudad de Alicante.

_cómo llegar

Vía Parque circunvala Alicante y es el eje de recogida y distribución de tráfico de la ciudad.

La N-332, **Avda. Denia**, es la carretera de entrada a Alicante desde la Autovía A-70 en apenas 2 minutos.

Línea 10 de autobús a las puertas del centro.

4 líneas adicionales de autobuses en un radio de 10 minutos caminando.

Carril para bicicletas hasta el centro de la ciudad y aparcamiento habilitado.

138.000 habitantes a menos de 8 minutos.

87%

10%

2%

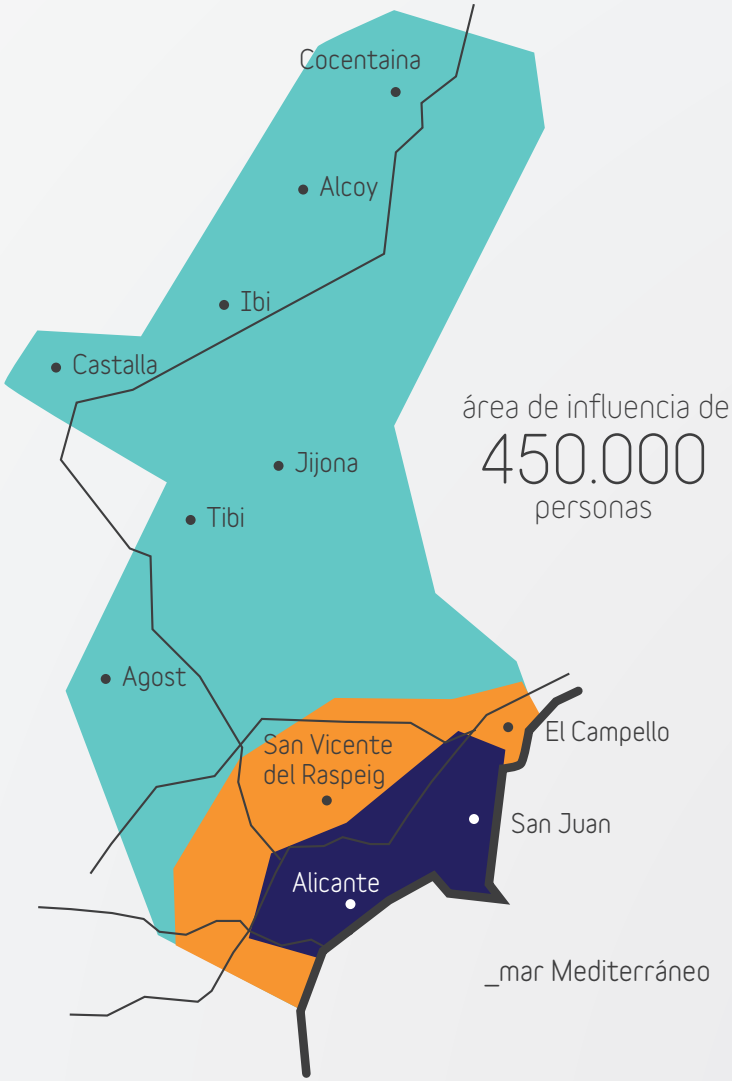
1%

_ ¡ Alicante !

Turística y abierta al mar. Con **334.757 habitantes**, Alicante es la segunda ciudad de la Comunitat Valenciana. Su provincia cuenta con 1,9 millones de habitantes.

Está considerada como **zona de gran afluencia turística** y es el tercer destino vacacional del país.

_área de influencia



área de influencia de
450.000
personas

_afluencia por áreas

_área 1
ALICANTE
50%

_área 2
SAN VICENTE/
SAN JUAN
37%

_área 3
ALICANTE NORTE
Y OTROS
13%

_perfil del visitante

52%
HOMBRES

48%
MUJERES

_3 · en profundidad

_mix comercial

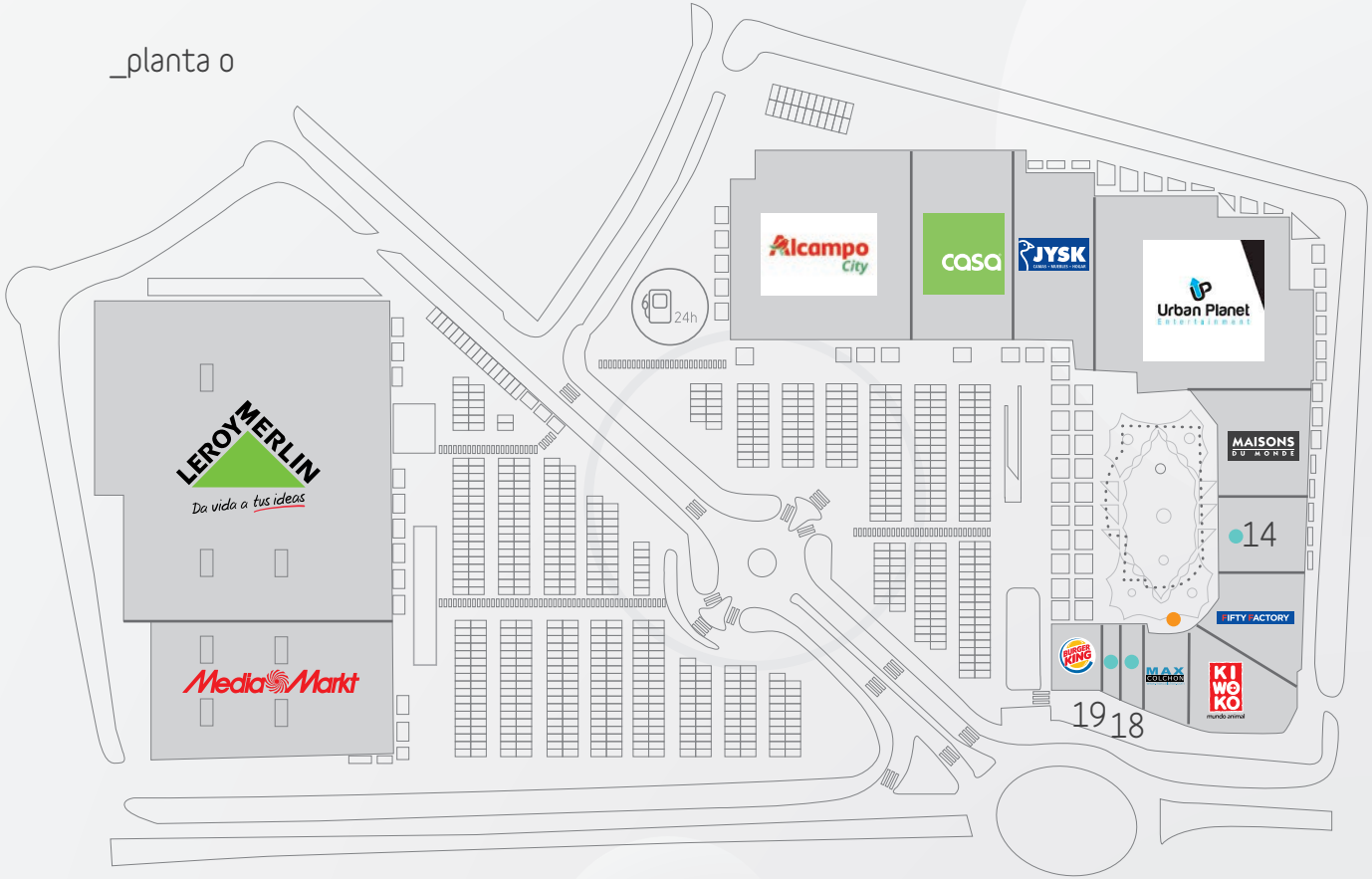
LEROY MERLIN – Da vida a tus ideas
MAX COLCHON – www.maxcolchon.com
dreamfit
Alcampo City
KIWOKO – mundo animal
FIFTY FACTORY
BURGER KING
MediaMarkt
MAISONS DU MONDE
Urban Planet – Entertainment
JYSK – CAMAS • MUEBLES • HOGAR
casa

¿DÓNDE QUIERES ESTAR TÚ?

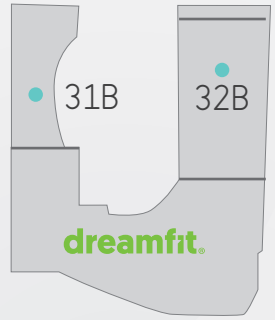
¿QUIERES UNIRTE AL IMPORTANTE CLUSTER DEL EQUIPAMIENTO DEL HOGAR?
¿QUIERES COMPLETAR NUESTRA OFERTA DE OCIO?
¿TE INTERESA POTENCIAR LA MODA O LA RESTAURACIÓN?

_plano y disponibilidad actual

_planta 0



_planta -1



- _local disponible
- _acceso planta -1
- ···· _planta -1

DISPONIBILIDAD ACTUAL
LOCAL 14 · 443 m² **LOCAL 18** · 158 m² **LOCAL 19** · 179 m² **LOCAL 31B** · 860 m² **LOCAL 32B** · 1.533 m²

_ consolidado

Alcampo City, Leroy Merlin y Media Markt, tres grandes anclas para un parque revitalizado y en continuo crecimiento.

_nuestros operadores

_Leroy Merlin

Una gran superficie especializada en **bricolaje, construcción, artículos de hogar y jardinería.** Es la única tienda de la multinacional francesa en la ciudad de Alicante.

Pero **Leroy Merlin** no es solo una tienda sus distintos especialistas te podrán aconsejar sobre cualquier área en la que se mueva tu proyecto.

_Media Markt

En Media Markt podrás encontrar **más de 9.000 productos a los mejores precios**, enfocados a la telefonía móvil, la fotografía, las consolas de videojuegos o electrodomésticos de todo tipo.

Además son especialistas en soluciones empresariales.

_Alcampo City

Primer establecimiento Alcampo en formato "City" en toda España. En este nuevo formato prima el **producto fresco de primera calidad.**

Además, cuenta con punto de recogida on·line 24 horas y con una gasolinera con los precios más competitivos de la ciudad.

_nuestros operadores

MAISONS DU MONDE

MAX COLCHÓN

DREAM FIT

JYSK

FIFTY FACTORY

BURGER KING

CASA

KIWOKO

URBAN PLANET (PRÓXIMAMENTE)

_ a pleno rendimiento

Con una **ocupación del 90,2%**, Vistahermosa funciona a pleno rendimiento y encara la comercialización de sus últimas unidades disponibles.

_4 · servicios

_horarios

comercio
10:00 h a 22:00 h
De lunes a sábado y festivos de apertura

hipermercado
09:00 h a 22:00 h
De lunes a sábado y festivos de apertura

gimnasio
07:00 h a 22:00 h
De lunes a viernes

09:00 h a 21:00 h
Sábados

09:00 h a 15:00 h
Domingos

restauración
12:00 h a 00:30 h
De lunes a domingo

nos vemos pronto
vistahermosa

_servicios y contacto

PARKING COCHES
PARKING FAMILIAR
PARKING MOTOS
PARKING BICIS
SALA LACTANCIA
PARADA BUS
SEGURIDAD
VIDEO VIGILANCIA
ACCESIBILIDAD
PAPELERAS RECICLAJE
ZONA DESCANSO
ASCENSOR
LOTERÍA
ESTACIÓN 24 HORAS
RAMPA Y ESCALERAS MECÁNICAS

_Comercializa

Gentalia

Telf.: 91 426 25 44
info@gentalia.eu
gentalia.eu

_Parque Vistahermosa

Avda. Antonio Ramos Carratalá, 56 - 60, 03015, Alicante

Telf.: 965 26 15 89
gerencia@parquevistahermosa.es
parquevistahermosa.es

nos gustas tú

vistahermosa

parquevistahermosa.es

lar España Real Estate